

(Read now) Ausgestaltung von REITs nach dem Gesetz zur Schaffung deutscher Immobilien-Aktiengesellschaften (German Edition)

Ausgestaltung von REITs nach dem Gesetz zur Schaffung deutscher Immobilien-Aktiengesellschaften (German Edition)

Helena Krieger

*ePub | *DOC | audiobook | ebooks | Download PDF*



DOWNLOAD



READ ONLINE

#4391559 in eBooks 2008-05-27 2008-05-27 File Name: B007QJT518 | File size: 53.Mb

Helena Krieger : Ausgestaltung von REITs nach dem Gesetz zur Schaffung deutscher Immobilien-Aktiengesellschaften (German Edition) before purchasing it in order to gage whether or not it would be worth my time, and all praised Ausgestaltung von REITs nach dem Gesetz zur Schaffung deutscher Immobilien-Aktiengesellschaften (German Edition):

Diplomarbeit aus dem Jahr 2008 im Fachbereich BWL - Rechnungswesen, Bilanzierung, Steuern, Note: 2,3, Heinrich-

Heine-Universität Düsseldorf, 40 Quellen im Literaturverzeichnis, Sprache: Deutsch, Abstract: Real Estate Investment Trust ist ein attraktives und international anerkanntes Anlageinstrument, das im März 2007 auch in Deutschland eingeführt worden und rückwirkend ab Januar 2007 in Kraft tritt. Die Debatte über die Notwendigkeit der Schaffung eines deutschen REITs dauerte knappe 3,5 Jahre, wobei die steuerrechtlichen Fragen einen großzügigen Raum in der Diskussion einnahmen. Die Initiative Finanzstandort Deutschland, bestehend aus zehn deutschen Finanzinstituten, der Deutschen Börse, der Deutschen Bundesbank und dem Bundesfinanzministerium, hat die Einführung von REITs gefordert und vorangetrieben, um die Investitions- und Anlagemöglichkeiten am Standort Deutschland zu verbessern, welches das größte Immobilienvermögen in Europa besitzt. Mit REITs wird in Deutschland ein allgemein akzeptiertes Immobilien-Anlageprodukt für den internationalen Kapitalmarkt geschaffen. Die REITs stammen ursprünglich aus den USA und existieren dort seit 1960. Ein REIT ist eine steuerbegünstigte Immobilienaktiengesellschaft, deren Geschäftsaus Besitz, Entwicklung und Verwaltung des eigenen Immobilienbestandes besteht. Das Hauptmerkmal dieses indirekten Immobilienanlageinstrumentes ist seine Steuerbefreiung auf Unternehmensebene, welche mit einer Verpflichtung zu hohen Ausschüttungsquoten verbunden ist. Die Anteilseignern müssen dann die Dividenden nach ihrem persönlichen Einkommenssteuersatz versteuern. Genaue Ausgestaltung des REITs, wie Ausschüttungsquote und Streubesitz der Aktien ist von Land zu Land unterschiedlich. In den meisten Ländern gibt es nur den börsennotierten REIT aber in einigen wenigen Staaten ist der Gang an die Börse für die REIT-Gesellschaft nicht zwingend notwendig, wie in den USA und Australien.